



ACTION

2015

取り組み報告書

ケアハウス田園

事業紹介

- ・ ケアハウスとは???

食事提供つきのバリアフリー完全個室型集合住宅

- ・ 入居者の状況

2016年3月現在、30名在籍、平均年齢は85.6歳、うち自立の方3名、要支援の方8名（平均1.5）、要介護の方19名（平均1.8）である。

- ・ 職員の状況

施設長 1名 ・ 相談員 2名 ・ 介護職員 1名 ・ パート
介助員 1名

テーマ

- ①利用者さんが一日でも長くケアハウスで生活できる。
- ②稼働率の向上と経費削減を行い、経営状況の改善。

課題

- ①稼働率の維持・向上
- ②電気使用の節約
- ③行事の参加促進

課題分析① 稼働率維持・向上

入居者の重度化による入院や介護施設の入所により、退居者が増えている。

またサ高住や有料法人ホーム等が増えたことで入居希望者が減り、空室期間が長くなっている。

取り組み内容

- ①病院との連携
- ②福祉・医療等の各種サービスの利用
- ③見学者の増加と待機者の確保

結果分析

年度	稼働率（平均）
25年度	96.8%
26年度	98.5%
27年度	96.4%

課題分析② 電気使用の節約

平成25年から電気料金の値上げがあったことから、経費削減の一環として取り組みを行う。

取り組み内容

- ①無駄な電気の使用をしない
- ②施設の電気使用量の設定

結果分析

年度	使用量
25年度	143,680 KWH
26年度	141,757 KWH
27年度	138,423 KWH

課題分析③ 行事の参加促進

行事の企画を増やし、介護予防や楽しい生活づくりのために実施する。

また利用者のニーズにこたえられるサービスを提供していく。

取り組み内容

- ①利用者の声を聞く機会を作る
- ②個別対応を行う
- ③外食の機会を作る

結果分析

年度	述べ実施人数
26年度	171人
27年度	195人

まとめ

①稼働率の維持・向上

取組みを見直し、取組みを継続

②電気使用の節約

目標達成できた

③行事の参加促進

取組みを見直し、取組みを継続